

Ing. Petr Novotný, Ph.D.
Hlaváčova 179
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
Mail: dita.zemanova@ateliermok.eu

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2508759/VHS	Ing. L. Kozlová	312 812 140	30. 10. 2025

**OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA SIL. III/10148 ULIC PŘEMYSLOVA S LIDOVÝM NÁMĚSTÍM V
KRALUPECH NAD VLTAVOU**
VYJÁDŘENÍ KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM - NAPOJENÍ ULIČNÍCH VPUSTÍ

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: Město Kralupy nad Vltavou

Dotčené pozemky: parc. č. 544/1; 544/11; 544/15; 557/2; 630/1 v k. ú. Mikovice

Základní údaje stavby: předložená žádost včetně PD řeší odvodnění, změnu řešení odvodnění zpevněných povrchů a likvidace srážkových vod z nové okružní křižovatky Lidového náměstí x Růžové údolí x Přemyslova ulice. Změna se týká napojení bezpečnostního přepadu ze vsakovacího zařízení RR3 umístěného v nároží křižovatky ulic V Rokli a V Růžovém údolí. Do tohoto zařízení jsou svedeny uliční vpusti OV-1 a OV-2. Původně byl přepad navržen jako pravostranný s napojením do odlehčovací stoky. Nově bude řešen jako levostranný s napojením do koncové šachty stávající jednotné kanalizace v ulici V Růžovém údolí, která bude zrekonstruována. V rámci toho bude nově řešeno přepojení přípojky od vpusti OV-3 a i od stávající vpusti, která se nachází poblíž dotčené koncové šachty. Navrhované úpravy si vyžádají i nové řešení napojení stávajících domovních kanalizačních přípojek od č.p. 118 a 76, které jsou v současné době napojeny do koncové šachty. Dále se změna týká změny v napojení uliční vpusti OV-7, která bude nově napojena do stávající jednotné kanalizace vedoucí na protilehlé straně místní komunikace ulice Přemyslova, namísto do odlehčovací stoky. V ulici Přemyslova bude nově řešen i odvod dešťových vod z uličních vpustí UV-11 a UV-12, které budou nově napojeny společnou přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci vedoucí z areálu firmy Heckl s.r.o. dále do ulice Čechova.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura - technické podklady

- V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod PVC DN 100, PE DN 100, PE DN 150, LT DN 80 a kanalizace DN 400, DN 300, výpustní potrubí z OK) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). **Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovod, kanalizace) na přiložené situaci je pouze orientační.**
- Oddílné dešťové kanalizace VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.
- Upozorňujeme na službu naší společnosti, a to podání žádosti o poskytnutí informací k existenci sítí a žádosti o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávek na adrese:
<https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>
- Upozorňujeme, že některé armaturní šachty / vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů a kanalizací nechat vytýčit i el. a sdělovací kabely.

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je v majetku VKM a správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny provoz:

Provoz Vodovod – středisko Kralupy n. Vlt.: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Bronislav Novotný – technik střediska

tel.: 606 693 898, 602 244 661

mail: bronislav.novotny@svas.cz

Milan Svatoš – technik střediska

tel.: 606 693 898, 602 643 308

mail: milan.svatos@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kralupy

Miroslav Jiran – technik provozu kanalizace Mělník a Kralupy

tel. 312 812 415, 603 826 818

mail: miroslav.jiran@svas.cz

Vytyčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

3 Technické podmínky pro stavbu

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky:

- Se změnou stavby před dokončením souhlasíme. Před zpracováním PD bylo vyvolané jednání na místě záměru a se zpracovatelem PD se projednalo řešení likvidace srážkových vod.
- K záměru okružní křižovatky bylo vydáno vyjádření VKM pod čj.: PVO2500920/KOL ze dne 3. 3. 2025 a dodatek ze dne 4. 6. 2025 s čj. PVO2500920-1/KOL. Podmínky ke stávající vodárenské infrastruktuře v místě realizace záměru uvedené ve zmiňovaných vyjádřeních zůstávají nadále v platnosti.
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Napojení potrubí z bezpečnostního přepadu a uličních vpustí musí být provedeno pouze pracovníky provozu kanalizace, popř. pověřenou zhotovitelskou společností za účasti pracovníků provozu kanalizace, kteří provedou kontrolu napojení na stávající stoku.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení naší společností.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNÝ KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.